TIPO:	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL y AULA MODALIDAD FAMILIAR CDI 95					
CAPACIDAD MÁX IMA DE LA INFRAESTRUCTURA	95 niños y niñas y grupo modalidad familiar					
Espacio pedagógico	**Categoría**	**Componentes**		**Espacio pedagógico**		
		Nombre	**Área (m2)**	**Área**	**Cant**	**Área Total (m2)**
AREAS EDUCATIVAS						
Espacio pedagógico para niños y niñas menores de 2 años	**3 a 23 meses** (10 niños por aula - 10 niños por docente)	Área de descanso	11.02	88.84	1	88.84
		Gateo y gimnasio	11.02			
		sala de lactancia	11.59			
		Transición exterior	9.79			
		Entrada y recibidor	15.81			
		Cambio de pañales y baño de aprendizaje	17.62			
		Zona de alimentación	7.46			
		Almacenamiento	4.53			
Espacio pedagógico para niños y niñas mayores de 2 años	**24 a 36 meses** (20 niños por aula y por docente)	Pedagógico	41.14	46.17	3	138.51
		Almacenamiento	5.03			
		Zona verde tratada de uso particular al aula	0,00			
	37 a 60 meses (20 niños por aula y por docente)	Pedagógico	41.14	46.17	2	92.34
		Almacenamiento	5.03			
		Zona verde tratada de uso particular al aula	0,00			
Otros espacios pedagógicos		Taller de actividades con almacenamiento	40.29	40.29	1	40.29
Baños infantiles	**Para niños y niñas de 24 a 60 meses** (20 niños y niñas por b	Baño niños (aparato sanitario + lavamanos)	24.62	24.62	7	24.62
		Baño niñas (aparato sanitario + lavamanos)				
		Ducha para niños y niñas	1	1	2	2
Aseo		Poceta de aseo	1.54	1.54	1	1.54
					SUBTO	**388.14**
AREAS ADMINISTRATIVAS						
Administración	Oficinas	Coordinación	6	25.86	1	25.86
		Oficina de atención personalizada	6.63			
		Salon de trabajo pedagógico	9.23			
		Depósito material	4			
	Baños adultos	M ixto discapacitados	4.76	4.76	1	4.76
Atención accidentes	Área atención primer respondiente	Área de atención con escritorio y camilla	7.07	7.07	1	7.07
		Área lavamanos (baño mixto)	2.87	2.87	1	2.87
					SUBTO	**40.56**
AREAS SERVICIOS						
Servicio de alimentos	Cocina	Lavado de alimentos	6.02	54.12	1	54.12
		Preparación de alimentos	21.36			
		Armado de platos	7.73			
		Lavado de menaje	4			
		Deposito menaje	4.01			
		Despensa diaria	4			
		Almacén	7			
	Servicios generales	Baño M ixto	2.5	22.14	1	22.14
		Vestier mixto	6.11			
		Servicio de lavandería	6.95			
		Tendido y Secado				
		Almacenamiento de aseo	2			
		Lavado de dotación y mobiliario	2.52			
		Cuarto de aseo	2.06			
Espacios técnicos	Cuartos técnicos	Zona de depósito de basuras	6.67	25.43	1	25.43
		Planta electrica	5.01			
		Sistema hidroneumático	8.74			
		Cuarto de gas en los caso que se use pipetas	0			
		Cuarto eléctrico	5.01			
					SUBTO	**101.69**
AREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS						
Comedor	Alimentación	Zona de alimentación	67.74	67.74	1	67.74
	Baños infantiles	Baño niños (aparato sanitario + lavamanos)	12.3	12.3	1	12.3
		Baño niñas (aparato sanitario + lavamanos)				
Espacio de atención familiar	Atención modalidad familiar	Pedagógico y Familiar	49.25	49.25	1	49.25
		Almacenamiento con seguridad	3.95	3.95	1	3.95
		Zona exterior cubierta de uso particular al aula	10.79	10.79	1	10.79
	Baños modalidad familiar	Baños mixto adultos	6.71	6.71	1	6.71
		Baños mixto niños y niñas	7.47	7.47	1	7.47

Acceso	Zona de acceso	Zona de recibo y espera cubierta	25.66	25.66	1	25.66
		puesto vigilante	3.38	3.38	1	3.38
		baño vigilante	2.52	2.52	1	2.52
					SUBTO	**189.77**
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA						**720.16**
CIRCULACION Y MUROS (35% AREA DEL CONSTRUIDA)						**252.056**
ÁREA EXTERIOR						
Exteriores no cubiertos	Pedagógicos	Parque infantil Tipo A	49.54	49.54	1	49.54
		Parque infantil Tipo C	54.9	54.9	1	54.9
		Huerta	66.45	66.45	1	66.45
	Otros	Zona verde tratada	40%	388.89	1	388.89
		Plazoleta pública de llegada de niños y bicicletero				opcional
		Zona parqueaderos	280	280	1	280
TOTAL PROMEDIO	**CONSTRUIDA INCLUYE CIRCULACIONES Y MUROS**					**1811.99**
	EXTERIOR ADECUADA APROX 40% del Área total predio					**352.86**
	TOTAL PROMEDIO ÁREA ÚTIL DEL LOTE					**2164.85**